



HARKU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Meriküla

27. veebruar 2025 nr 10

Vahi külas Keila metskond 19 kinnisasjast moodustatavate transpordimaade tasuta otsustuskorras võõrandamise taotlemine

Harku Vallavalitsus soovib taotleda Harku vallas Vahi külas Keila metskond 19 kinnisasjast (riigi kinnisvararegistri kood KV5991, kinnistu registriora number 5419350, katastritunnus 19801:001:4826, ligikaudne pindala 4600405 m², sihtotstarve maatulundusmaa 100%) moodustatavad transpordimaa sihtotstarbega kruntide positsioon (edaspidi pos) nr 3 ligikaudse suurusega 338 m² ja pos nr 4 ligikaudse suurusega 398 m² tasuta võõrandamist Harku valla omandisse riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 33 lõike 1 punkti 1 alusel (Lisa. Põhijoonis).

Eelnimetatud kinnistu on käesoleval hetkel Eesti Vabariigi omandis Kliimaministeeriumi valitsemisel ja Riigimetsa Majandamise Keskus haldusalas (edaspidi RMK).

Harku Vallavolikogu 28. oktoobri 2004 otsusega nr 97 kehtestati Vääna külas Otsa maaüksuse detailplaneering (OÜ Hoerdel töö nr 23335). Varasemalt kehtestatud detailplaneeringuga määrati Otsatalu tee 24 ja Otsatalu tee 26 maaüksustele ehitusõigus ühe üksikelamu ning ühe abihoone püstitamiseks ehitisealuse pinnaga kuni 400 m².

Harku Vallavolikogule esitati ettepanek algetada detailplaneeringu koostamine Vääna külas Otsatalu tee 24 (katastritunnus 19801:011:0711) ja Otsatalu tee 26 (katastritunnus 19801:011:0712) maaüksustel. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks oli varasemalt kehtestatud Vääna külas Otsa maaüksuse detailplaneeringu ümberplaneerimine Otsatalu tee 24 ja Otsatalu tee 26 maaüksuste osas sooviga täpsustada hoonestusala ja ehitusõigust. Lisaks oli detailplaneeringu koostamise eesmärgiks juurdepääsutee ning tehnovõrkudega varustamise lahendamine. Otsatalu tee L3 (katastritunnus 19801:011:0714) transpordimaa laiendamiseks oli vajalik Keila metskond 19 (katastritunnus 19801:001:4826) maaüksusest transpordimaa kruntide moodustamine. Transpordimaa krundid taotleb Harku vald munitsipaalomandisse.

Keskkonnaamet andis 24. septembri 2024 kirjaga nr 6-2/24/9627-4 teada, et kooskõlastab detailplaneeringu tingimusel, et tee laiendus 3 meetrilt 3,5 meetrini tehtaks looduskaitsealast eemale. Detailplaneeringu kohaselt eraldatakse Otsatalu tee L3 (katastritunnus 19801:011:0714) transpordimaa laiendamiseks Keila metskond 19 (katastritunnus 19801:001:4826) maaüksusest transpordimaa krunt pos nr 3 suurusega 338 m² ja transpordimaa krunt pos nr 4 suurusega 398 m² vastavalt detailplaneeringu põhijoonisele. Transpordimaa krundid taotleb Harku vald munitsipaalomandisse.

Harku Vallavalitsus pöördus 17. oktoobri 2024 kirjaga nr 12-1/419-31 RMK poole sooviga kooskõlastada Vääna külas Otsatalu tee 24 ja Otsatalu tee 26 maaüksuste ning nende lähiala detailplaneeringut.

RMK andis 22. oktoobri 2024 vastuskirjas nr 3-1.1/2024/6330 teada, et kooskõlastab detailplaneeringu tingimustel, et RMK teavitatakse ehitustööde alustamisest ja prognoositavast kestusest ning juurdepääsutee ehitustööd teostatakse RMK halduses oleva riigimaa osas ilma kasvavate puude raie vajaduseta. Lisaks tuleb tagada jäätmekäitlus, ümbritseva ala korrashoid ja tööde käigus tekkinud pinnasekahjustused likvideeritakse.

Harku Vallavolikogu 28. jaanuari 2025 korraldusega nr 39 kehtestati Vääna külas Otsatalu tee 24 ja Otsatalu tee 26 maaüksuste ning lähiala detailplaneering. Detailplaneeringuga määrati Otsatalu tee 24 ja Otsatalu tee 26 maaüksustele ehitusõigus ning lisaks kavandati Otsatalu tee L3 (katastritunnus 19801:011:0714) transpordimaa laiendamiseks Keila metskond 19 (katastritunnus 19801:001:4826) maaüksusest transpordimaa krunt pos nr 3 suurusega 338 m² ja transpordimaa krunt pos nr 4 suurusega 398 m² vastavalt detailplaneeringu põhijoonisele. Transpordimaa krundid taotleb Harku vald munitsipaalomandisse.

Transpordimaad pos nr 3 ja pos nr 4 on kohalikule omavalitsusele vajalikud kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikest 1 tulenevate ülesannete täitmiseks. Eeltoodud seaduse sätte kohaselt on omavalitsusüksuse ülesandeks korraldada valla teede ehitamist ja korrashoidu eesmärgiga tagada valla elanikele elementaarsed liikumisvõimalused.

RVS § 33 lõike 1 punkti 1 kohaselt võib riigivara tasuta või alla hariliku väärtuse võõrandada kohalikule omavalitsusele, kui vara on vajalik kohaliku omavalitsuse üksusele tema seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks.

Riigivara võõrandamisel kohalikule omavalitsusele lähtutakse põhimõttest, et riigivara valitsejale riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil mittevajalik vara võõrandatakse kohalikule omavalitsusele tasuta, kui see on viimasele vajalik avalike ülesannete täitmiseks.

Arvestades eeltoodut ning riigivaraseaduse § 29 lõike 1 punkti 2, § 30 lõike 1 punkti 3, § 33 lõike 1 punkti 1, § 37 lõike 1 ja kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1 alusel Harku Vallavolikogu otsustab:

1. Taotleda Kliimaministeeriumilt Harku vallas Vahi külas Keila metskond 19 kinnisasjast (riigi kinnisvararegistri kood KV5991, kinnistu registriosa number 5419350, katastritunnus 19801:001:4826, ligikaudne pindala 4600405 m², sihtotstarve maatulundusmaa 100%) moodustatavad transpordimaa sihtotstarbega krundid pos nr 3 ligikaudse suurusega 338 m² ja pos nr 4 ligikaudse suurusega 398 m² tasuta võõrandamist Harku valla omandisse.
2. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavakstegemisest arvates esitades vaide Harku Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Heinart Puhkim
vallavolikogu esimees